

## WYKAZ UWAG

### zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy w miejscowości Błękwit

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Złotów		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	21 stycznia 2026 r.	osoba fizyczna	działki nr ewid. 130/3-130/12, obręb Błękwit	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Dopuszczenie budynków mieszkalno-usługowych; Maksymalny udział powierzchni zabudowy z 0,2 do 0,4; Dla budynków mieszkalnych i usługowych możliwość dachów płaskich; Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi gminnej z 8 na 6 m.  <u>Uzasadnienie:</u> Dla przedmiotowych działek ustalono przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz ustalono wnioskowany udział powierzchni zabudowy. Ze względu na ustalone zasady zagospodarowania i zabudowy dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę odstąpiono od dopuszczania możliwości stosowania dachów płaskich. Skorygowano natomiast przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.
2.	27 stycznia 2026 r.	osoba fizyczna	działki nr ewid. 131, 133/3, 135, 136, obręb Błękwit	uwaga uwzględniona		Wnioskuje o zmniejszenie linii zabudowy z 8 na 6 m od granicy działki.
3.	27 stycznia 2026 r.	osoba fizyczna	działka nr ewid. 134, obręb Błękwit	uwaga uwzględniona		Ujęcie dróg 8KR, 11KR, 12KR jako drogi gminne publiczne KDD.
4.	27 stycznia 2026 r.	osoba fizyczna	działka nr ewid. 133/2, obręb Błękwit	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Droga oznaczona numerem 8KR poszerzyć do wymiarów drogi publicznej, którą w przyszłości mogłaby przejąć gmina.  <u>Uzasadnienie:</u> W planie miejscowym dokonano zmiany przeznaczenia drogi na teren drogi dojazdowej, jednak bez poszerzenia linii rozgraniczających, mając na uwadze przepisy odrębne.

Złotów, dnia 12 lutego 2026 r.

Wójt Gminy Złotów